

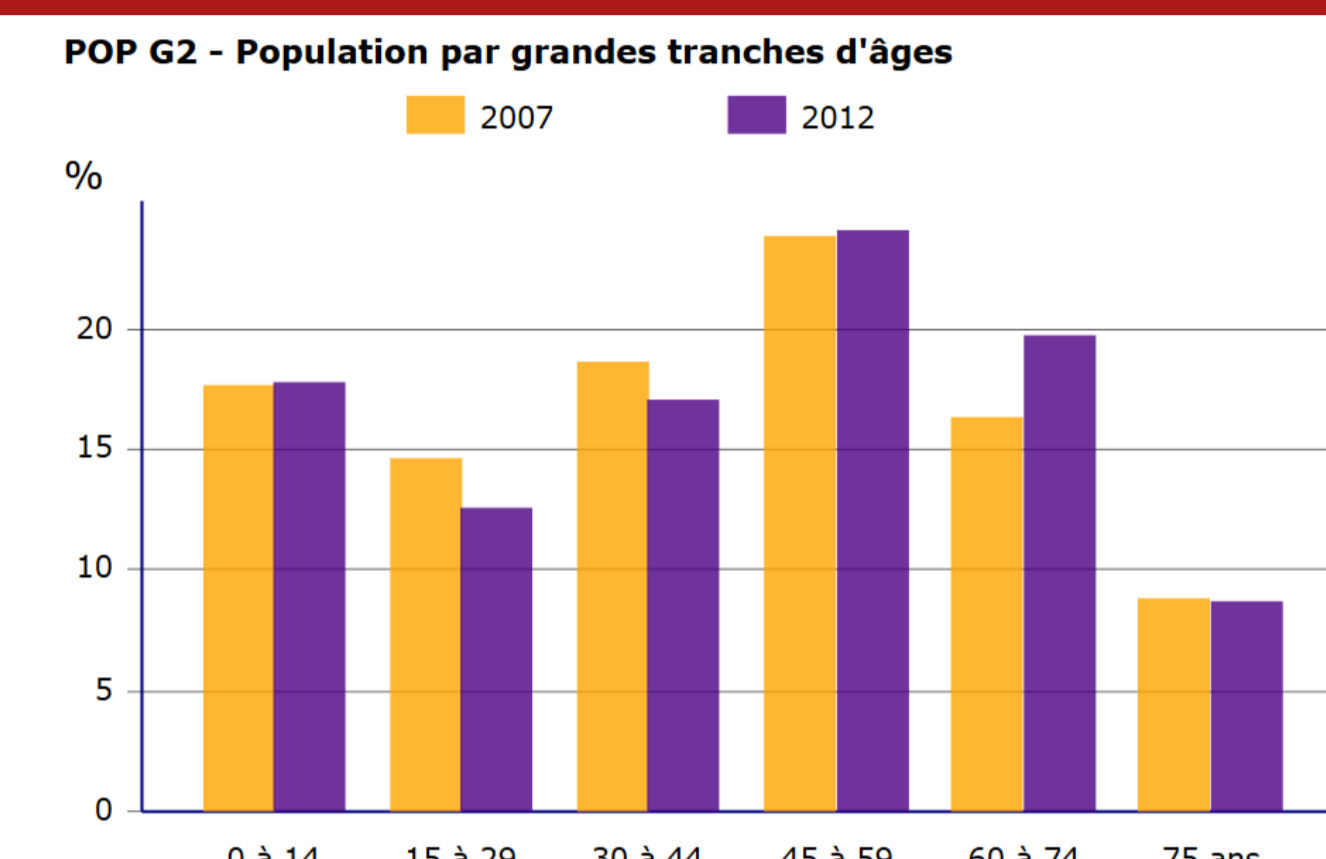
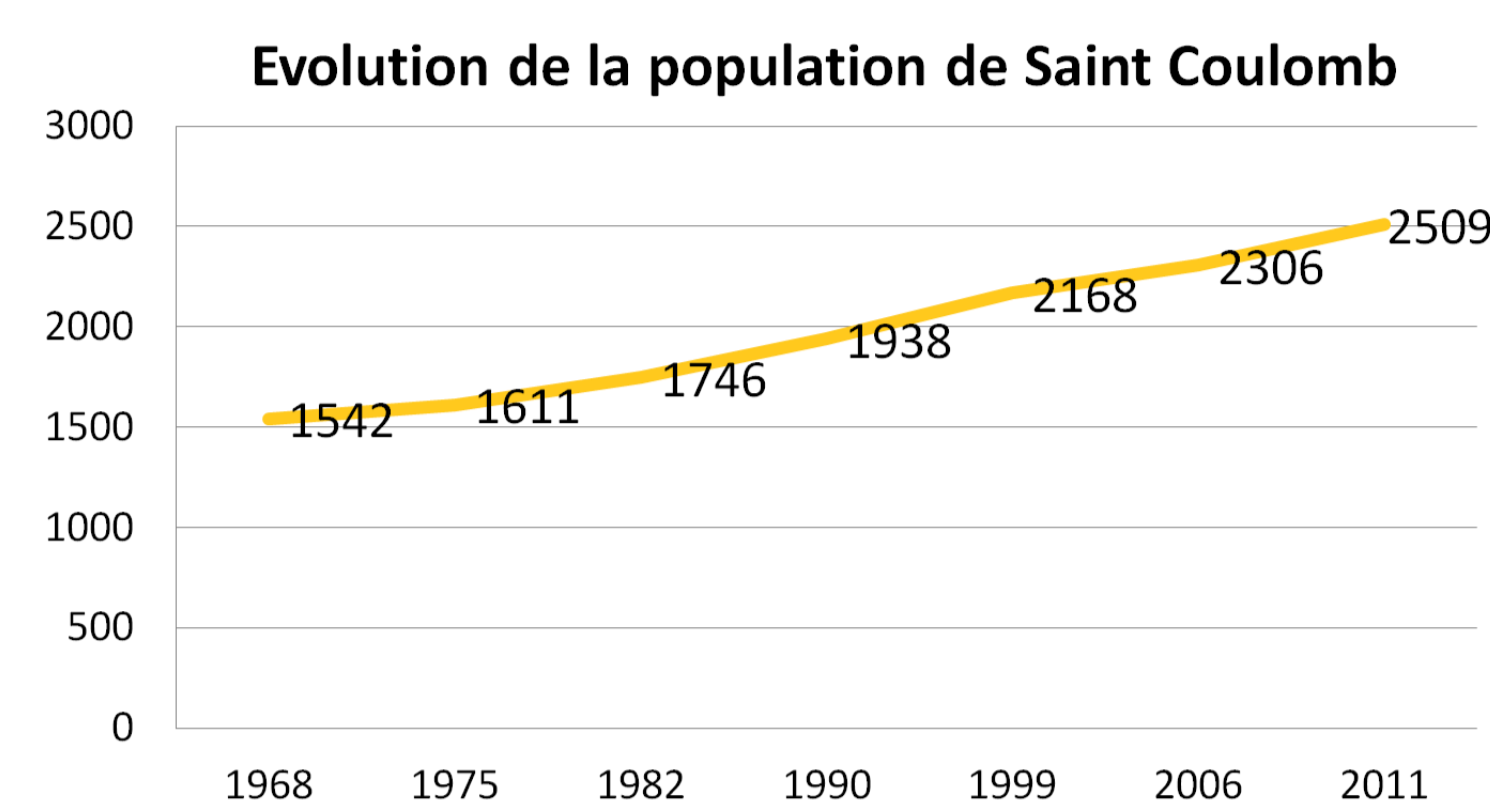
Plan Local d'Urbanisme : poursuivre, renouveler, compléter les politiques

Diagnostic « Démographie - Logement »

Une commune dynamique, une croissance régulière

Une Attractivité résidentielle qui conduit à une évolution positive constante de la population

- Un taux de croissance démographique moyen de 1.7%
- Une tendance au vieillissement de la population

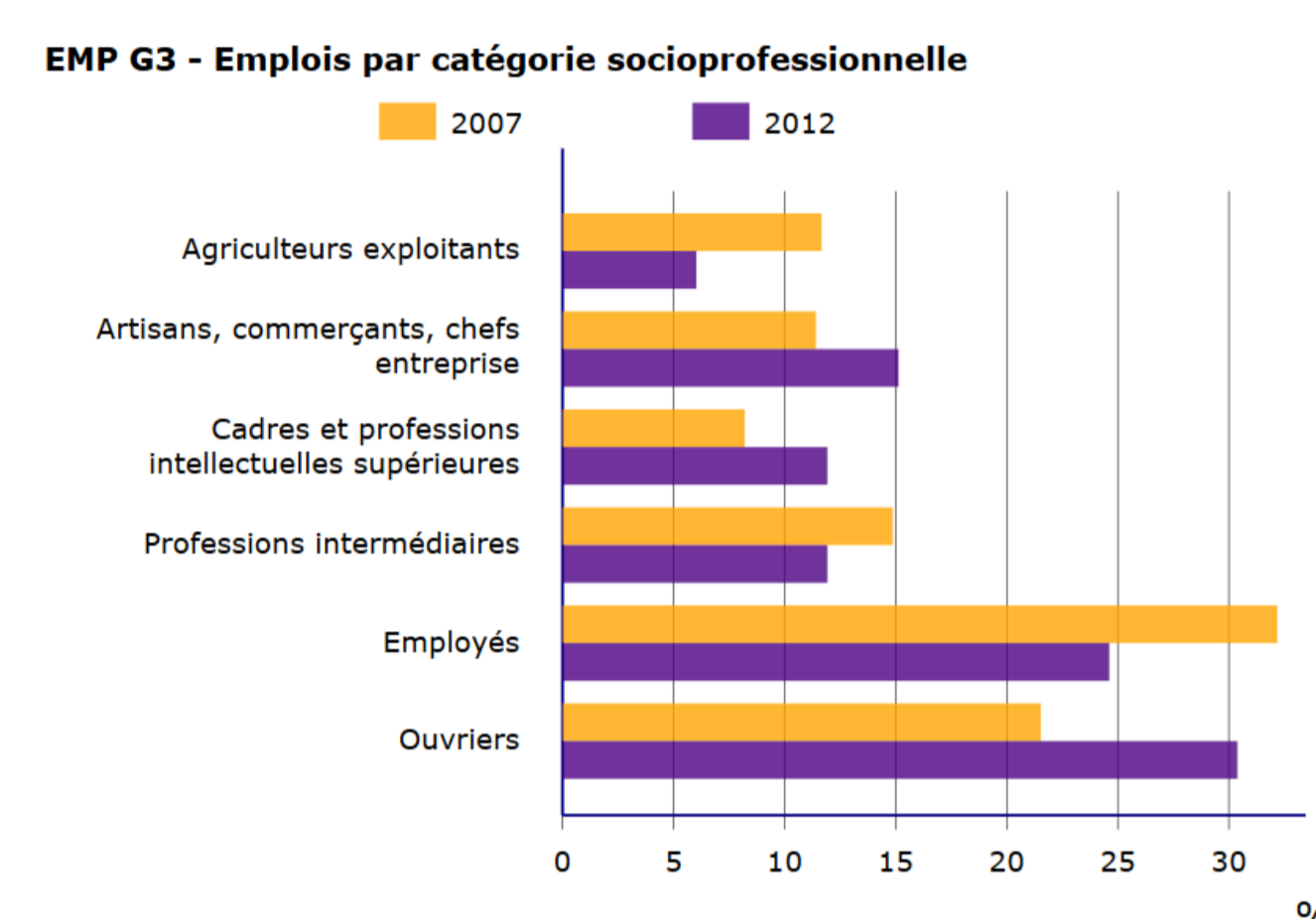


Des profils socioprofessionnels qui évoluent ces dernières années avec l'arrivée plus importante d'artisans et d'ouvriers.

La grande diversité d'implantation en secteur littoral, dans le bourg, en lotissement ou dans le tissu libre de Tannée ou des hameaux par exemple, a permis d'attirer une population très diversifiée.

EMP T1 - Population de 15 à 64 ans par type d'activité

	2012	2007
Ensemble	1 607	1 490
Actifs en %	72,1	67,0
actifs ayant un emploi en %	66,1	61,8
chômeurs en %	6,0	5,2
Inactifs en %	27,9	33,0
élèves, étudiants et stagiaires non rémunérés en %	8,2	12,0
retraités ou préretraités en %	14,4	12,9
autres inactifs en %	5,3	8,1

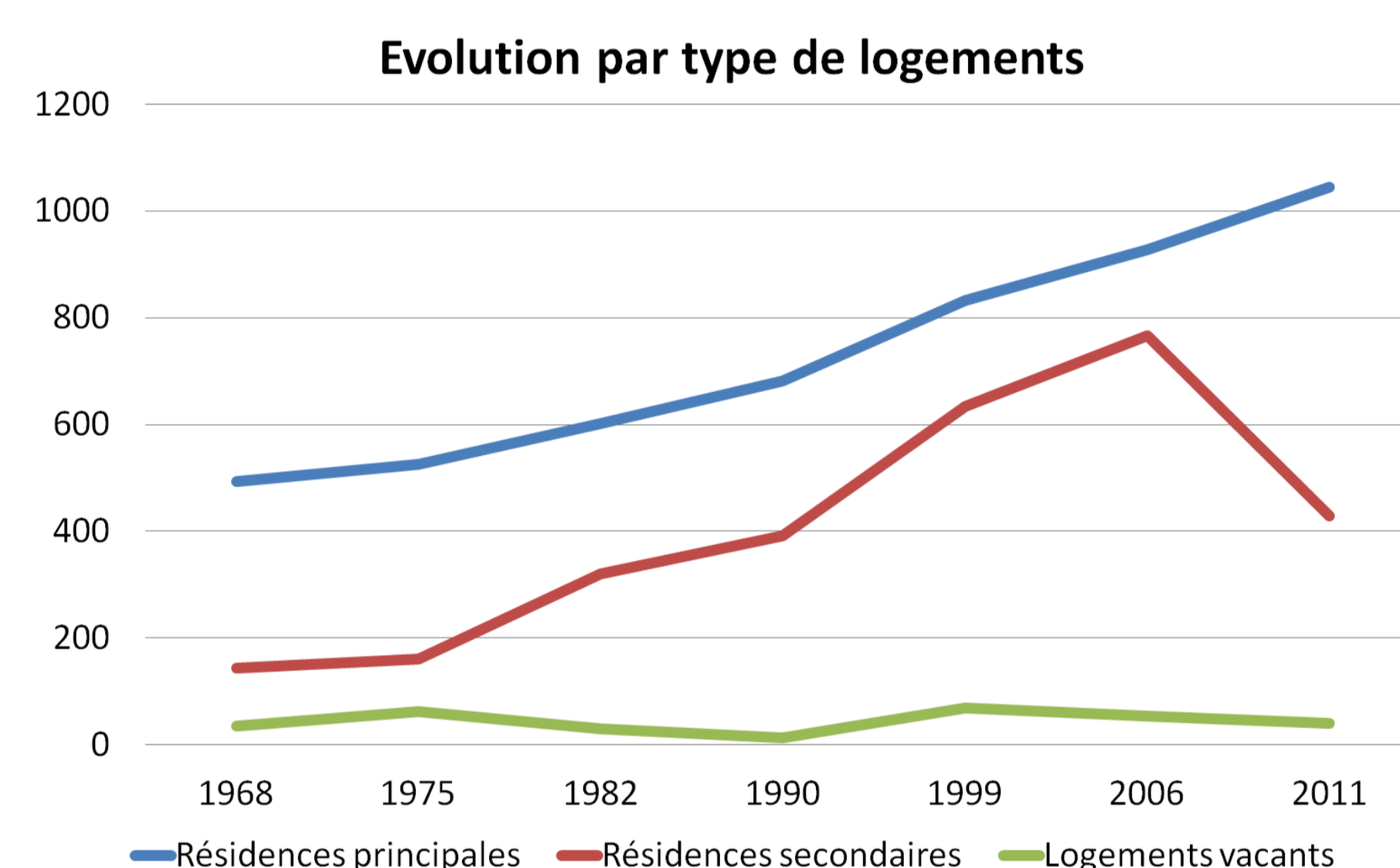


Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations complémentaires lieu de travail.

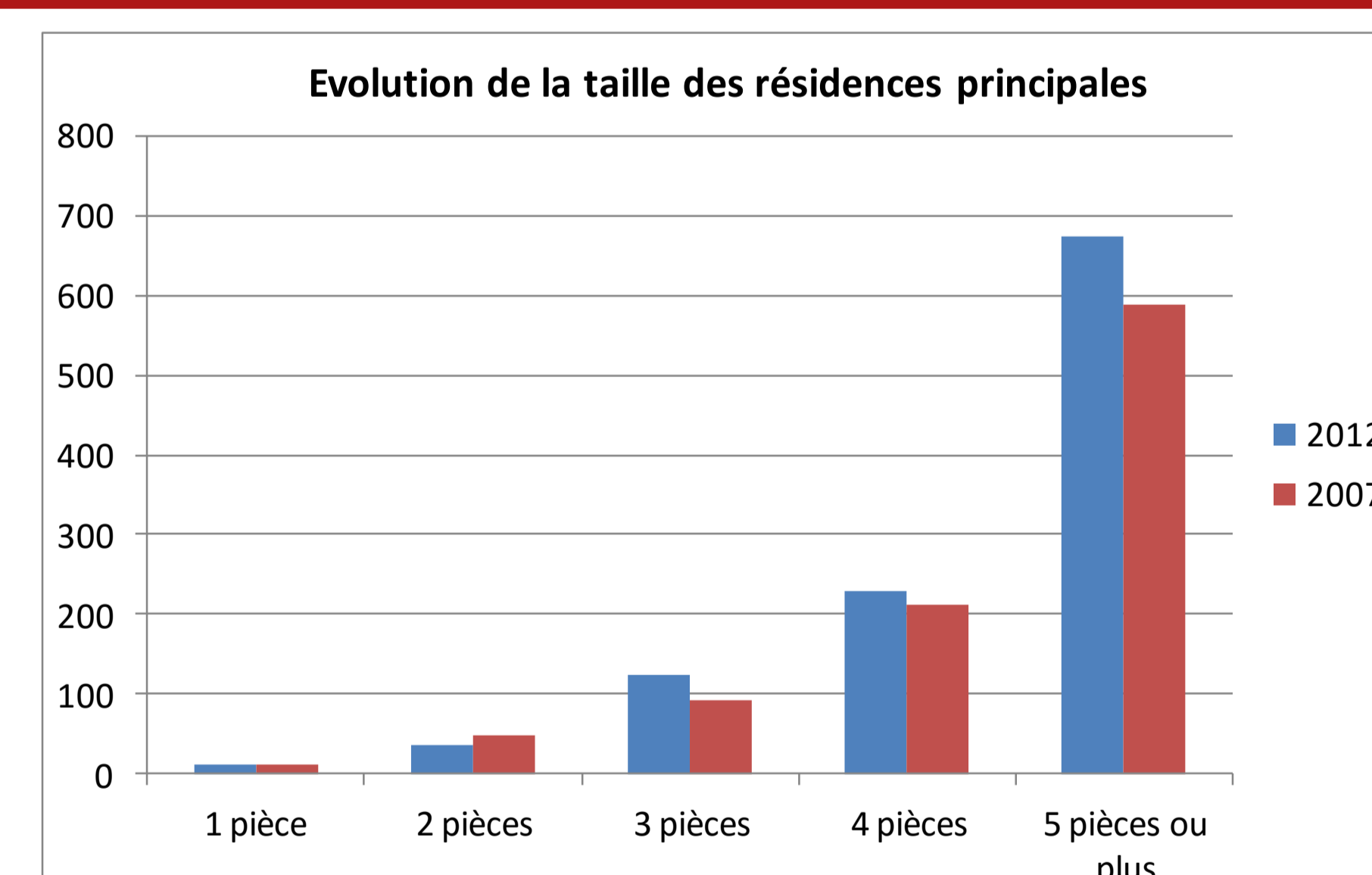
Une tendance à la résidentialisation à l'année

- Une part des résidences secondaires en très nette baisse
- Une commune qui change de statut et qui s'impose comme une commune à vivre à l'année. Une attractivité résidentielle accrue pour les actifs travaillant sur Saint-Malo



Une politique de diversification du parc de logement

- Un parc de maisons individuelles occupées très majoritairement par des propriétaires
- Une tendance à la mixité du type de logements produits.
- Un parc de logement social insuffisant aux vues des objectifs du PLH



ENJEUX

- ➔ Sur le long terme, mise en œuvre d'une croissance constante, continue et associant tout à la fois des soldes migratoires et naturels positifs.
- ➔ Renouer avec une attractivité résidentielle centrée sur les 30-44 ans, sans exclure les autres classes d'âge.
- ➔ Maintenir la volonté politique de réorientation de production de logements vers la résidence principale.
- ➔ Continuer à produire différemment : plus de logements groupés, plus d'appartements et de locatifs et non plus un modèle unique de maison individuelle.

