



Plan Local d'Urbanisme : poursuivre, renouveler, compléter les politiques

Enjeux et Principes du PADD

Axe 4 : Valoriser et protéger le patrimoine bâti sur l'ensemble du territoire en intégrant des préoccupations paysagères au cœur des projets urbains

ENJEUX

- ➔ Préserver et mettre en valeur le patrimoine architectural et urbain sur le territoire rural
Allier préservation du patrimoine et renouvellement urbain
- ➔ Construire les bords de ville dans un souci de qualité paysagère
- ➔ Renforcer le caractère paysager du bourg par l'embellissement de son patrimoine architectural et de ses espaces publics



PRINCIPES DU PADD

- ➔ **Préserver et mettre en valeur le patrimoine architectural, urbain et paysager**
 - Développer des secteurs d'habitat dans le cadre du renouvellement urbain du tissu existant (160 logements à créer sur 8 hectares dans le bourg) + 25 en renouvellement
 - Une offre limitée à 10 logements sur La Guimorais, 15 à Tannée pour renforcer l'identité de village
- ➔ **Améliorer le cadre de vie**
 - Un pôle de renouvellement qui permettra d'améliorer l'offre de services commerçants

Axe 5 : Protéger le paysage naturel dans un dessein collectif et notamment intégrer les préoccupations environnementales au cœur des projets urbains.

ENJEUX

- ➔ Mettre en place des exigences environnementales appliquées aux espaces agglomérés existants ou futurs
- ➔ Protéger la trame verte et bleue
- ➔ Préserver les ressources et limiter les nuisances et les pollutions



PRINCIPES DU PADD

- ➔ **Renforcer la qualité paysagère de la ville**
 - Encourager les déplacements doux
 - Assurer le traitement paysager des entrées de bourg et des bords de ville
- ➔ **Renforcer et protéger la trame verte et bleue en lien avec les espaces de nature en ville**
 - Identification et préservation des connexions biologiques
 - Protection de petits réservoirs locaux de biodiversité.
 - Maitriser l'expansion urbaine en privilégiant une offre d'habitat diversifiée, moins consommatrice d'espace

Axe 6 : Développer l'intermodalité des moyens de déplacements économes et moins polluants

ENJEUX

- ➔ Améliorer le réseau structurant vers et au niveau du centre bourg
- ➔ Renforcer l'usage des modes de transports alternatifs au véhicule personnel par le développement de points de connexion des différents modes de transports
- ➔ Construire les bords de ville dans un souci de qualité paysagère



PRINCIPES DU PADD

- ➔ **Structurer le réseau routier**
 - Un maillage piétons-cycles entre les secteurs d'habitat et les équipements
 - Privilégier le partage modal des voiries et l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- ➔ **Améliorer le cadre de vie**
 - Traitement paysager des bords de ville
 - Aménager un circuit du tour du bourg et des espaces naturels et patrimoniaux à proximité
 - Capter les flux cyclistes de la voie verte qui va traverser le territoire communal, les diffuser vers les plages et vers le bourg

